

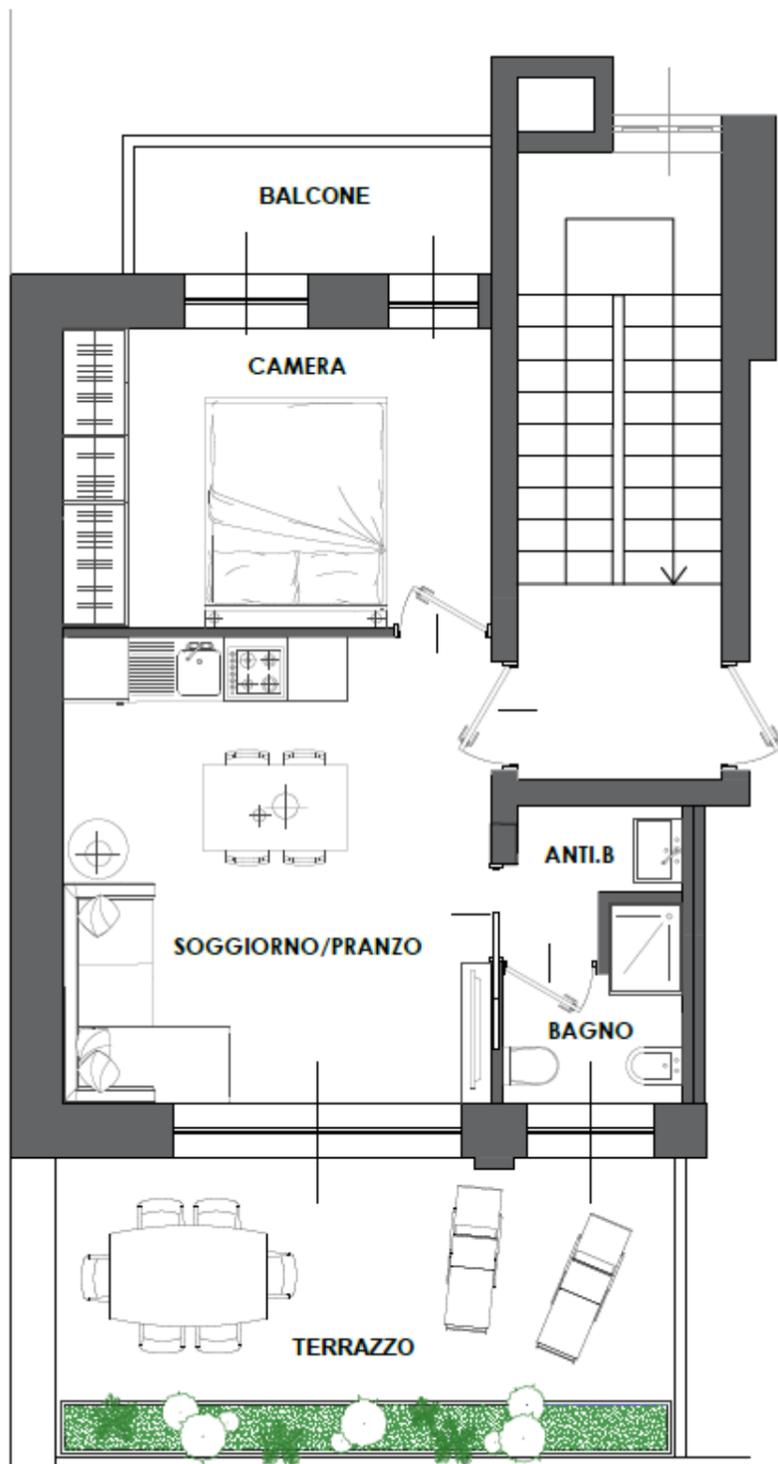
P52

*Attico con terrazzo - Milano via Ponale, 52*

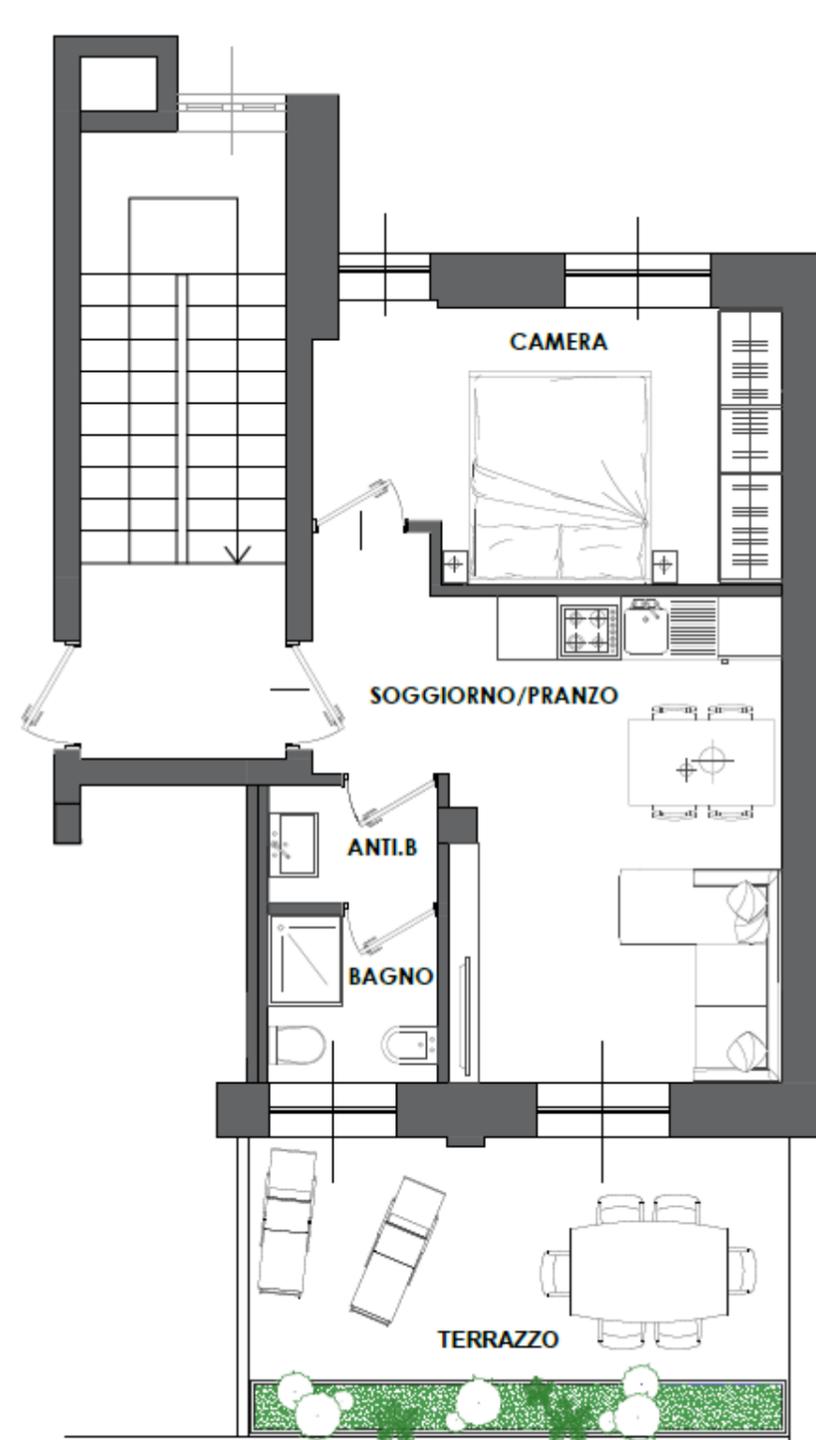
*CAPITOLATO  
COMMERCIALE*

***Il progetto prevede la riqualificazione di un'unità immobiliare all'interno di una palazzina esistente nel comune di Milano, in via Ponale 52, e la realizzazione di 2 bilocali con terrazzo efficienti dal punto di vista energetico e dall'elevato comfort abitativo.***

***Le finiture di pregio ci permetteranno di creare degli ambienti unici, pensati per soddisfare le esigenze della quotidianità.***



Via Ponale



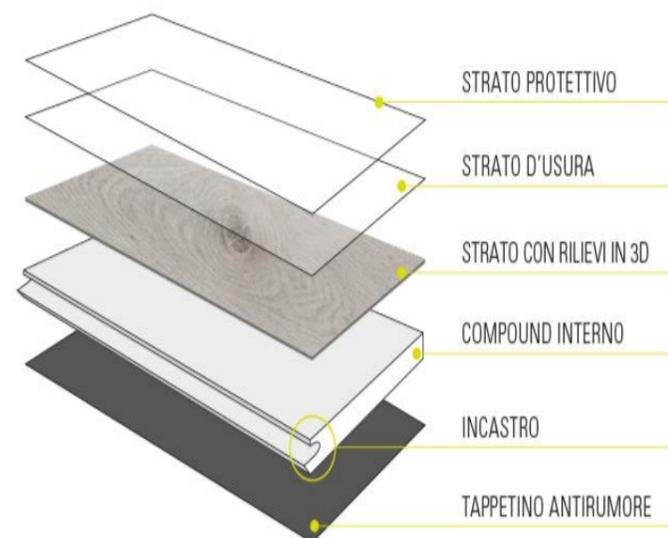
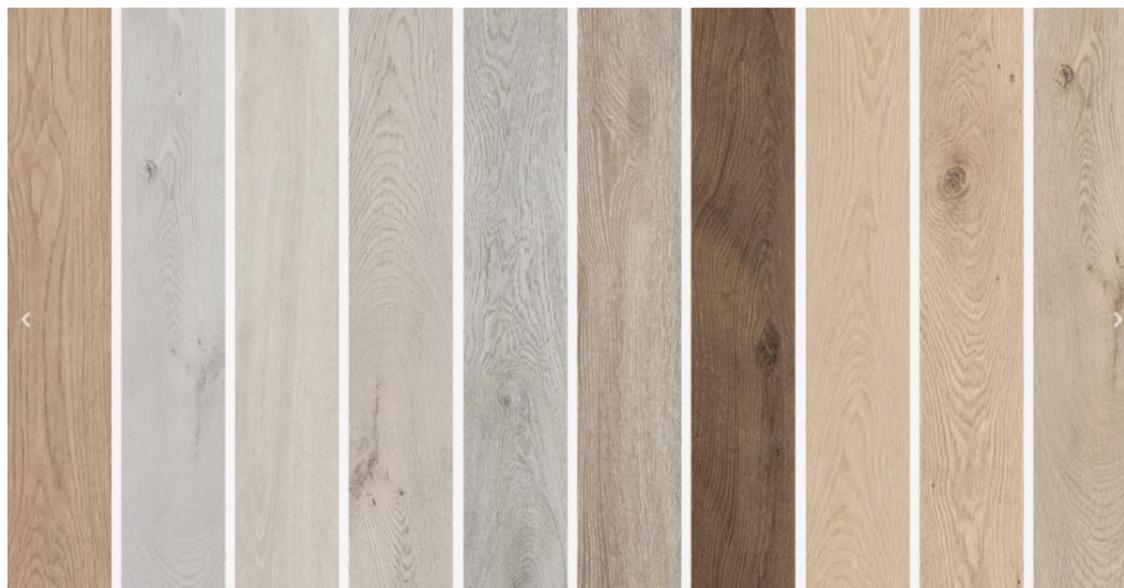
Via Ponale

# FINITURE DI QUALITA'

## PAVIMENTI

TUTTI GLI AMBIENTI SARANNO PAVIMENTATI CON DOGHE EFFETTO LEGNO, REALIZZATE CON UNA MISCELA DI PIETRA E POLIMERI RICICLATI, UN PRODOTTO DALLE PERFORMANCE INSUPERABILI E DALL'INCREDIBILE EFFETTO REALISTICO, AMPIA CAMPIONATURA DI COLORI.

CLAP 3D:



## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN GRES

PER I RIVESTIMENTI E, IN ALTERNATIVA, PER I PAVIMENTI, PROPONIAMO UNA FINITURA IN GRES PORCELLANATO, DI AMPIO FORMATO TIPO ATLAS CONCORDE SERIE MARVEL TRAVERTINE - IDEALI PER SOLUZIONI COMPOSITIVE MODERNE.



## SANITARI

I SANITARI SELEZIONATI DALLE LINEE FLUIDE E CONTEMPORANEE - TIPO IDEAL STANDARD SERIE CONNECT O SIMILARI - SARANNO DI TIPO A TERRA A FILO MURO IN CERAMICA BIANCA LUCIDA.



## RUBINETTERIE

LE RUBINETTERIE SARANNO CARATTERIZZATE DA UN DESIGN SEMPLICE CHE SI ISPIRA ALLE FORME ESSENZIALI, TIPO IDEAL STANDARD MODELLO CERABASE



## TERMOARREDI – SCALDASALVIETTE

IN TUTTI I BAGNI IL RISCALDAMENTO SARA' GARANTITO DAL POSIZIONAMENTO DI SCALDASALVIETTE ELETTRICO.

GLI SCALDASALVIETTE SELEZIONATI SARANNO DI COLORE BIANCO SETA OPACO.



## BOX DOCCIA

I BOX DOCCIA INSTALLATI SARANNO IN CRISTALLO TEMPERATO TRASPARENTE CON PROFILO CROMO LUCIDO, DAL DESIGN ESSENZIALE E MODERNO



# FINITURE DI QUALITA'

## PIATTO DOCCIA

I PIATTI DOCCIA - TIPO OH MY SHOWER SERIE KREA O SIMILARI - AVRANNO UN DESIGN ADATTABILE AD OGNI STILE DELLA STANZA.

PRODOTTO IN MARMORESINA EFFETTO ARDESIA, PILETTA QUADRATA IN ACCIAIO SATINATO. TRATTAMENTO ANTISCIVOLO CON RIVESTIMENTO IN GELCOAT.

COLORE BIANCO.

## SOFFIONE DOCCIA



## PORTE INTERNE

LE PORTE INTERNE CON ANTA IN LAMINATO CIECA E LISCIA , A BATTENTE O SCORREVOLI A SCOMPARSA CON PANNELLO BIANCO OPACO. MANIGLIA CROMO SATINATO.



## SERRAMENTI

LE FINESTRE E LE PORTE FINESTRE SARANNO IN PVC BIANCO, DOTATE DI IDONEE CARATTERISTICHE TERMICHE ED ACUSTICHE, CON TELAIO A TAGLIO TERMICO E VETROCAMERA CON TRATTAMENTO BASSO EMISSIVO. COMPLETE DI TAPPARELLE IN ALLUMINIO COIBENTATE.



## PORTA BLINDATA

LA PORTA BLINDATA - TIPO DIERRE O SIMILARI - SARA' AD ANTA BATTENTE COMPLETA DI PANNELLO ESTERNO E INTERNO BIANCO MICROLAMINATO. PORTA IN CLASSE 3 CON SERRATURA A DOPPIO CILINDRO DI CUI 1 EUROPEO E UNO DI SERVIZIO.

MANIGLIE ARGENTO SANITATO CON POMOLO E MANIGLIA.



## IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE DI ACS

L'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SARA' GARANTITO DA UNA POMPA DI CALORE AD ARIA CON TERMINALI DEL TIPO FANCOIL IN OGNI STANZA, CI SARA' CON WIFI INTEGRATO PER CONTROLLO DA REMOTO. LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA SARA' AUTONOMA E GARANTITA DAL POSIZIONAMENTO IN OGNI UNITA' IMMOBILIARE DI BOYLER IN POMPA DI CALORE DI ADEGUATE DIMENSIONI E CON OTTIME CARATTERISTICHE ESTETICHE

A TUTELA DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA GLI APPARTAMENTI SARANNO GAS FREE, E PER LA COTTURA DEI CIBI E' PREVISTA L'INDUZIONE



## IMPIANTO ELETTRICO E VIDEOCITOFONICO

L'IMPIANTO ELETTRICO - TIPO BTICINO SERIE MATIX GO - SARÀ INCASSATO E PROTETTO CON TUBI IN MATERIALE SINTETICO E CONDUTTORI ANTIFIAMMA DI ADEGUATA SEZIONE E COMUNQUE RISPONDENTI ALLE NORMATIVE VIGENTI.

LE PLACCHE E LE PRESE SARANNO IN MATERIALE PLASTICO O METALLICO E CON PUNTI LUCE, PRESE, TV E TELEFONO PREVISTI IN OGNI LOCALE. A COMPLETAMENTO, VERRA' PREDISPOSTO IN OGNI UNITA' L'IMPIANTO D'ALLARME. L'IMPIANTO PREVEDE INOLTRE POSTAZIONE VIDEOCITOFONICA IN OGNI UNITA' IMMOBILIARE.

